

Les Gravillons

Charte

Historique du projet

Notre aventure est née de la volonté de la municipalité de Massy de consacrer un de ses terrains, un square peu fréquenté, à un habitat écologique et participatif.

L'habitat groupé s'intègre dans le quartier par son esprit : favoriser les liens entre voisins, développer des espaces communs, préserver l'environnement et l'esthétique.

Pour la réalisation de ce projet, le groupe s'appuie sur une association spécialisée dans la construction d'habitat participatif et un architecte ayant une expérience en la matière. Le but de l'accompagnement est de faciliter l'aboutissement du projet. Les premiers travaux réalisés avec ces structures ont été financés par la mairie.

Après une phase de découverte, le projet a démarré en janvier 2017. Notre groupe se constitue petit à petit par vagues successives, en vue de se stabiliser à l'été 2017.

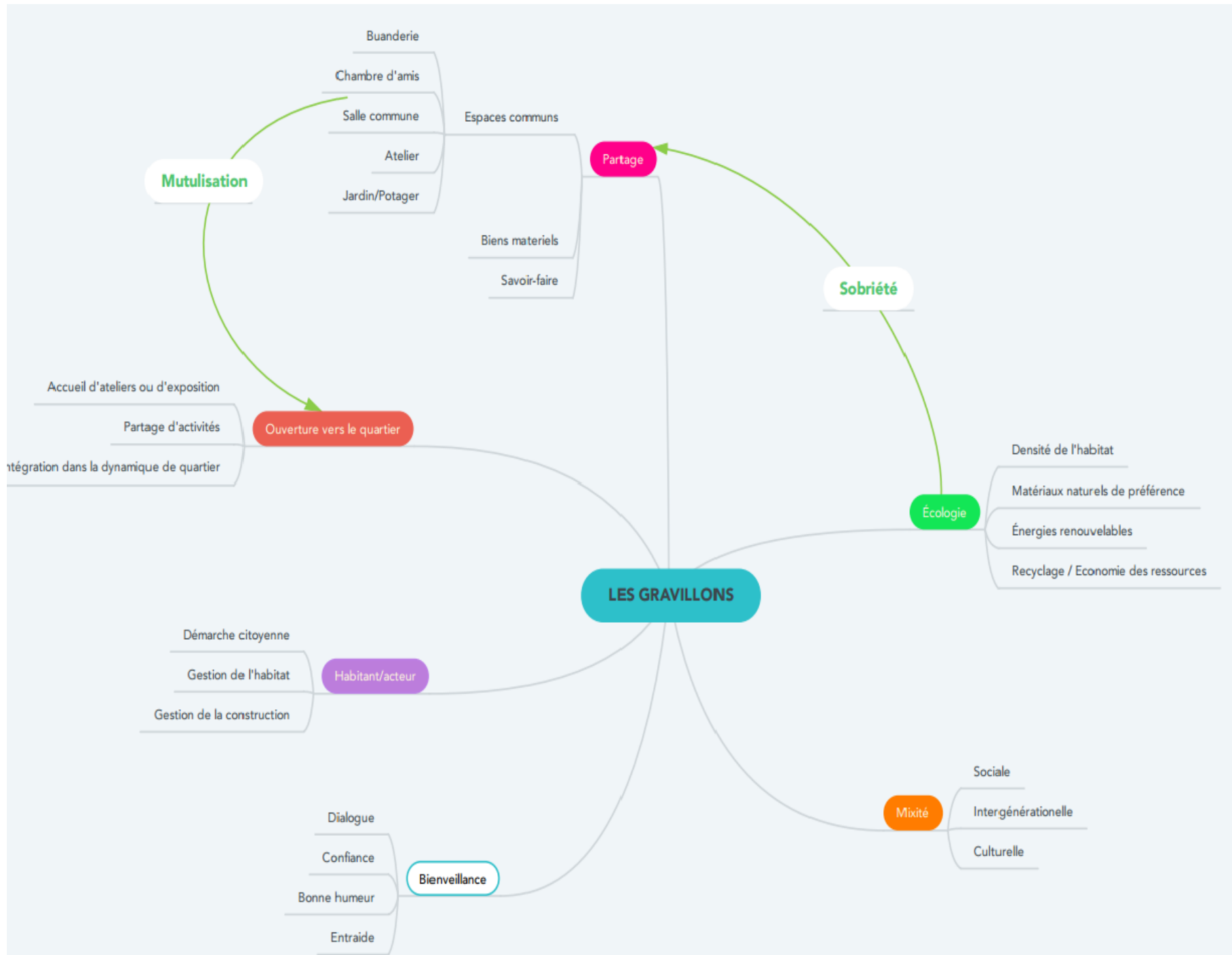
Valeurs communes

Le projet d'habitat participatif des Gravillons se construit autour de cinq valeurs centrales :

- le partage, l'entraide,
- l'écologie,
- la mixité,
- la bienveillance,
- l'ouverture sur le quartier.

Nous souhaitons :

- Participer activement à notre habitat, de sa conception à sa gestion,
- Partager des espaces favorisant les échanges et la vie collective, pour créer de la convivialité, éviter de vieillir seul, *etc.*



1) Partage / Entraide

Outre des logements individuels, notre habitat comprendra des parties communes permettant de favoriser l'entraide, la solidarité, la convivialité, l'ouverture d'esprit, les rencontres et les échanges au quotidien tout en respectant la vie privée, l'espace et l'identité de chacun.

Pour cela nous envisageons une salle commune et un atelier afin de partager des moments de convivialité et d'entraide et de rationaliser certains espaces et matériels en incluant chambre d'amis partagée et une buanderie.

Le partage de parties communes est une façon pour nous d'optimiser nos espaces individuels et de créer un habitat réservant une place importante aux espaces verts partagés. Ainsi, notre espace vert comprendra un potager et un poulailler permettant de produire une partie des fruits/légumes/œufs du collectif.

Le partage passera également par l'échange de savoirs faire et l'entraide entre habitants.

2) Écologie

Cette valeur se traduit via différentes composantes :

- Densité de l'habitat : Pour éviter l'étalement urbain et limiter l'artificialisation des sols tout en augmentant l'efficacité énergétique des bâtiments.
- Préférence donnée aux matériaux sains et d'origine naturelle tout en gardant un coût de construction maîtrisé.
- Réflexion autour du recours aux énergies renouvelables.
- Recyclage : Pour limiter les déchets, notre démarche visera à économiser les ressources présentes sur notre parcelle. Les déchets organiques seront compostés puis serviront à amender les cultures. L'eau de pluie pourra être utilisée pour l'arrosage, le lave-linge ou la chasse d'eau. Nous privilégions l'achat de matériel réparable, et l'échange de bons procédés pour rendre la vie aux objets obsolètes.
- Économie des ressources par le partage de matériel et de véhicules

3) Mixité

Notre démarche consiste à organiser le vivre ensemble dans un habitat groupé dans le respect de la liberté d'opinion, de conscience et de croyance.

Tout le monde doit pouvoir être accueilli quel que soit sa culture, son âge (en respectant l'équilibre intergénérationnel), ses revenus, sa situation familiale.

4) Bienveillance

Les valeurs qui nous rassemblent sont l'écoute et le respect mutuels, l'entraide et le partage, l'accueil, l'ouverture aux autres et la tolérance, sans oublier l'humour qui est cette faculté de rire de soi-même.

En mettant la priorité sur *l'être* avant le *faire*, nous voulons privilégier la cohésion du groupe, la confiance, la bienveillance et l'estime entre nous, avant les activités et les réalisations.

Nous souhaitons instaurer, autant que faire se peut, un dialogue honnête, franc et permanent du quotidien, jusqu'aux prises de décisions les plus cruciales.

5) Ouverture sur le quartier

Notre habitat verra le jour en même temps que la rénovation de la halle des Gravieres en centre culturel, donnant un nouveau lieu de vie au quartier.

Nous souhaitons que notre habitat s'inscrive dans cette dynamique :

- en étant un relai communal et associatif. Nous proposons ainsi d'ouvrir notre salle commune pour l'accueil d'activités annexes au centre des Graviers (exemples : ateliers ponctuels, expositions, etc.), dans la mesure où ces activités sont liées aux valeurs portées par les habitants et se déroulent dans un respect mutuel,
- en proposant des occasions de rencontre aux habitants du quartier, en les invitant à se joindre à certains moments de partage du collectif,
- par la participation active des membres du collectif à la vie de quartier existante.

Modalités de révision

En définissant des modalités de révision, nous nous autorisons à modifier la Charte sur le constat que le groupe a évolué, que des parties de la Charte sont dépassées aux vus de ce qui se vit au présent.

Au moins une fois par an, nous relirons la Charte afin de nous la ré-approprier. Nous nous interrogerons pour savoir si nos pratiques sont toujours en cohérence avec la Charte que nous avons définie et à laquelle nous avons adhéré.

Tout membre du groupe peut proposer une révision de la Charte.

La révision devra porter à discussion. Elle fera l'objet d'une réflexion commune.

L'adoption de la version modifiée sera validée par consentement, tout comme l'ensemble des décisions de notre collectif.

Mutations (Arrivées- départs)

En définissant un cadre pour les arrivées et départs, nous voulons faciliter les mutations afin de pérenniser l'existence et la dynamique du groupe.

Arrivées

Les personnes arrivant dans le groupe d'habitants devront :

- être signataires de la Charte,
- devenir acteur(-trice) dans la gestion des espaces communs,
- participer à la vie collective,
- avoir les capacités financières (ou portage par un tiers).

Départs

- Si un membre décide de partir car il constate que ce type d'habitat ne lui convient plus, le groupe veillera à soutenir ce membre et non le critiquer, et à respecter cette liberté. La contrepartie pour ce membre est de vivre avec discrétion son retrait éventuel par rapport à la Charte.

Modalités de la prise de décision (gouvernance)

Le projet est conduit par l'association *Les Gravillons*.

Le mode de prise de décision est le consentement : après que la proposition ait été présentée au groupe, documentée et chiffrée, elle est discutée jusqu'à obtenir l'adhésion de l'ensemble des membres du collectif, tous membres du Conseil d'Administration. Chaque foyer ou personne morale dispose d'une voix. Il faut, pour qu'une décision soit prise, qu'elle recueille le consentement de tous, autrement dit qu'aucun désaccord

raisonnable et motivé ne soit formulé. Ce mode de décision suppose que chacun soit dans une attitude bienveillante vis à vis des autres et de bonne foi.

La majorité des propositions (sauf urgences qualifiées) doit recueillir l'unanimité des voix exprimées pour être validée. Les échanges sont initiés et se poursuivent pour, au besoin, aménager la proposition jusqu'à ce que cette unanimité soit atteinte. Il en résulte certes une prise de décision plus lente que dans le cas d'une gouvernance classique (majorité relative, absolue ou au 2/3, par exemple) mais, et c'est le propre des projets participatifs, permet une adhésion pleine et entière des membres à chacune des étapes de la construction du projet. C'est un gage de résilience du projet, dans ses phases de conception, de construction et, le plus important, de vie.

Exceptionnellement et en cas d'urgence, un vote à la majorité des deux tiers peut être mis en œuvre.

Le vote peut être fait à bulletin secret des membres physiquement présents et ayant un droit de vote dès lors qu'un membre présent le demande.

Toute personne en âge d'émettre un avis raisonnable et motivé sur une question peut prendre part aux réunions du Conseil d'Administration. Les enfants seront associés, s'ils le souhaitent, pour les discussions autour de toute question qui les intéressent.