

Présentation du projet d'habitat participatif



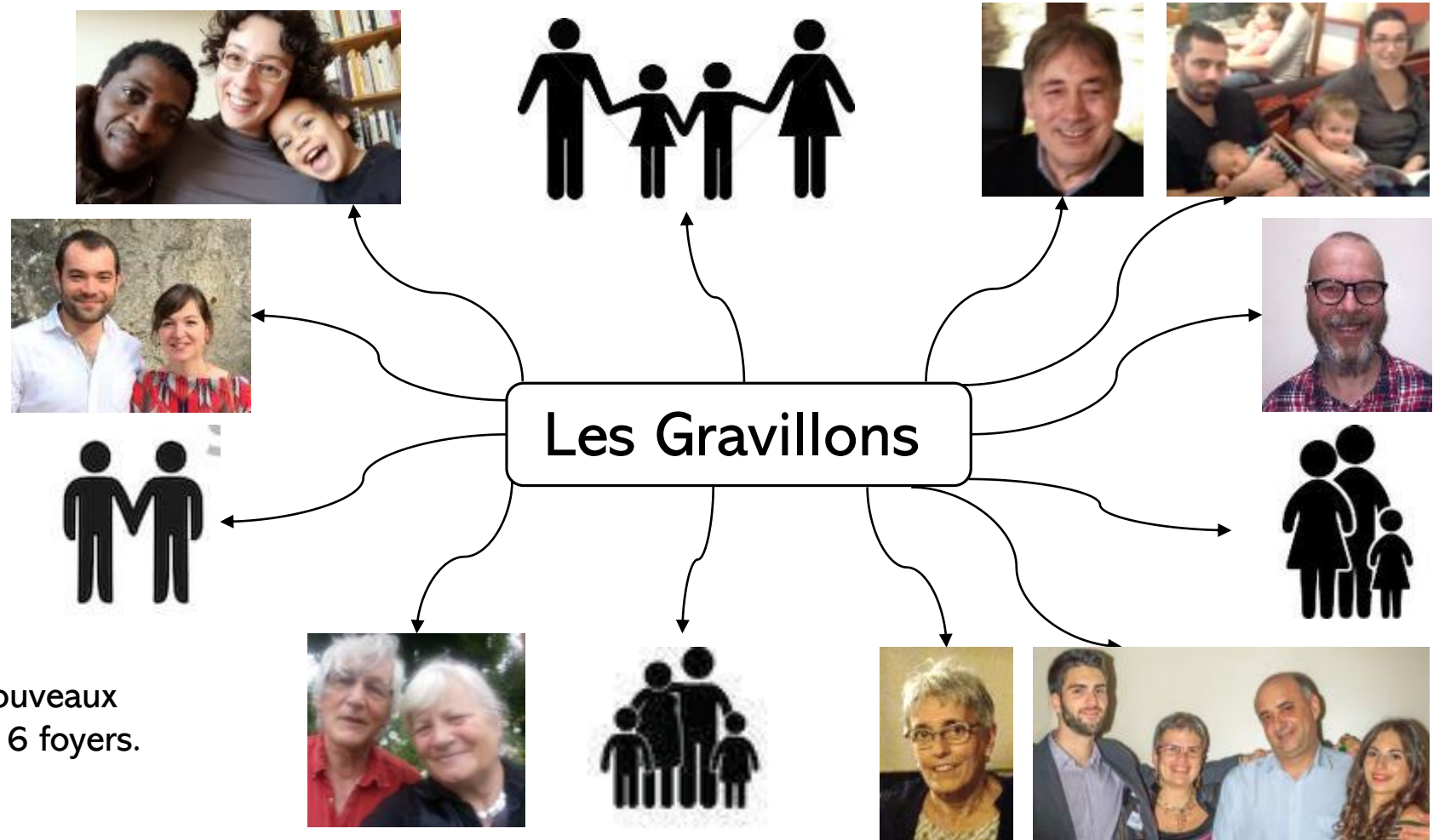
Les Gravillons

Qui sommes nous ?

L'équipe est aujourd'hui composée de neuf gravillons :

- Foyer Amougou
- Foyer Cohen
- Foyer Gaspard
- Foyer Maréchal
- Foyer Poffet - Colin
- Foyer Prévost
- Foyer Veras
- Foyer Szymusiak
- Foyer Wieskotten

Notre projet a vocation à accueillir de nouveaux membres puisque à terme nous seront 16 foyers.



Avec l'appui d'une équipe de professionnels

Société coopérative d'HLM



Architecte et maître d'œuvre

Assistance à Maitrise d'usage



La Ville de Massy



Les grandes lignes du projet immobilier

- 2200 m² de terrain environ
- 1200 m² de surface habitable
- Espaces communs envisagés : salle commune, buanderie, chambre d'ami partagée, atelier...
- Espaces verts communs dont un potager partagé



Notre futur terrain,
square Roger Jourdain



- Cout estimatif de la construction : 1800 € HT /m²
 - Cout total pour les foyers : environ 3900 en PSLA à 4500 € TTC/m² en accession libre
- ➔ Le fait de mutualiser permet, au prix du marché, d'accéder à une qualité d'habitat supérieur

- S'intégrer dans l'environnement du quartier des Graviers
- Préserver un maximum d'arbres
- Privilégier des matériaux durables
- Atteindre une haute performance énergétique...



Ce qui nous rassemble

Un pilier humain

C'est un projet de vie :

- articulé autour de valeurs essentielles, communes à notre groupe
- dans le respect de la liberté d'opinion, de conscience et de croyance
- conçu pour favoriser les interactions entre les habitants et le quartier

Un objectif partagé

Participer activement à notre habitat, de sa conception à sa gestion

Une intention sociale

Partager et mutualiser des espaces favorisant les échanges et la convivialité : salle commune, buanderie, chambre d'amis, atelier, jardin et potager

Une déclinaison matérielle

Concevoir, réaliser et financer ensemble des habitations

Un enjeu économique, social et environnemental

Vivre ensemble autrement, en créant du lien social et en réduisant notre impact sur l'environnement

Mixité sociale : Logements en PSLA

PSLA = Prêt social location-accession
(dispositif d'accession à la propriété depuis 2004)

- Pour des ménages sous plafonds de ressources
- Phase locative de 1 à 4 ans avec une part acquisitive dans la redevance
- TVA à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans



Nb de personnes destinées à occuper le logement	Zone A
1	32 442
2	45 418
3	51 908
4	59 046
5 et +	67 352

Plafonds de ressources

Quelques exemples architecturaux inspirants

LES VERGERS DE SYLVESTRE, Palaiseau (91)



LA RUCHE, Bègles (33)



Québec (Canada)



HABITERRE, Die (26)



L'OUVERT DU CANAL, Ramonville-Saint-Agne (31)





Rejoignez-nous !



contact@hp-les-gravillons.fr